

ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников и открытого по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельных участков

с. Агвали

13 декабря 2019 года

Организатор торгов: Администрация муниципального района «Цумадинский район»

Повестка дня: Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников и открытого по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельных участков.

Время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 13.12.2019 10 час. 00 мин. (время московское).

Дата окончания рассмотрения заявок: 13.12.2019

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 368900, Республика Дагестан, Цумадинский район, село Агвали, здание Администрации МР "Цумадинский район".

Сведения о единой комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности МР «Цумадинский район» и по проведению торгов (аукционов) на право заключения договоров аренды в отношении имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности МР «Цумадинский район» (далее – Комиссия):

На заседании комиссии присутствуют:

Председатель комиссии: Исаев М. М.- зам. главы Администрации МР «Цумадинский район»;

Заместитель председателя комиссии: Магомедов Х.Г. - нач. ОЭиИО;

Секретарь комиссии: Ихиллов Т. С. - главный специалист ОЭиИО;

Члены комиссии:

Коратов М. М.- нач. ОВПиВОГВ;

Халимхоев К. С.- вед. спец. МКУ «Отдел строительства, дорожно-транспортного и ЖКХ»;

Магомедов М.Г.- вед. спец. ОВПиВОГВ;

Магомедов А.Ш.- вед. спец. ОЭиИО.

Присутствует комиссия в составе 7 из 8 человек, что составило 87.5% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Предмет аукциона:

Лот №1:

1. Предмет аукциона: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;
2. Местоположение земельного участка: Республика Дагестан, Цумадинский р-н, с. Агвали, ул. С. Муртазалиева, 1/2;
3. Площадь земельного участка: 338,00 кв. м;
4. Кадастровый номер земельного участка: 05:38:000081:119
5. Права на земельный участок: право собственности (Номер и дата государственной регистрации права: 05:38:000081:119-05/095/2019-1 от 21.05.2019г.);
6. Ограничение прав на земельный участок: не установлены;
7. Разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов предпринимательской деятельности (предпринимательство (4.0));
8. Категория земельного участка: земли населенных пунктов;
9. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно правилам землепользования и застройки сельского поселения МО «село Агвали» Цумадинского района Республики Дагестан.
10. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения: имеется возможность подключения к сети электроэнергетики от ЛЭП 10/0,4кВ, к газовой сети от внутрипоселковой газовой сети среднего давления (ГРПШ), к водоснабжению от внутрипоселковой водопроводной сети.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе: 13.12.2019 10 час. 00 мин. на участие в аукционе подана одна заявка.

Комиссией принято решение:

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, на основании п.12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион признать несостоявшимся и руководствуясь п.13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, подготовить проект договора с единственным участником аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Проголосовали: «за» – 7 (семь) членов комиссии, «против» – нет, «воздержавшихся» - нет.

Лот №2:

1. Предмет аукциона: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;
2. Местоположение земельного участка: Республика Дагестан, Цумадинский р-н, с. Агвали, ул. С. Муртазалиева, 1/2;
3. Площадь земельного участка: 143,00 кв. м;
4. Кадастровый номер земельного участка: 05:38:000081:120
5. Права на земельный участок: право собственности (Номер и дата государственной регистрации права: 05:38:000081:120-05/095/2019-1 от 21.05.2019г.);
6. Ограничение прав на земельный участок: не установлены;
7. Разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов предпринимательской деятельности (предпринимательство (4.0));
8. Категория земельного участка: земли населенных пунктов;
9. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно правилам землепользования и застройки сельского поселения МО «село Агвали» Цумадинского района Республики Дагестан
10. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения: имеется возможность подключения к сети электроэнергетики от ЛЭП 10/0,4кВ, к газовой сети от внутрипоселковой газовой сети среднего давления (ГРПШ), к водоснабжению от внутрипоселковой водопроводной сети.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе: 13.12.2019 10 час. 00 мин. на участие в аукционе подана одна заявка.

Комиссией принято решение:

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, на основании п.12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион признать несостоявшимся и руководствуясь п.13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, подготовить проект договора с

единственным участником аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Лот №3: Лот № 3

21. Предмет аукциона: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;
22. Местоположение земельного участка: Дагестан респ. Цумадинский р-н, с. Агвали, ул. С. Муртазалиева, 1/2;
23. Площадь земельного участка: 90,00 кв. м;
24. Кадастровый номер земельного участка: 05:38:000081:121
25. Права на земельный участок: право собственности (Номер и дата государственной регистрации права: 05:38:000081:121-05/095/2019-1 от 21.05.2019г.);
26. Ограничение прав на земельный участок: не установлены;
27. Разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов предпринимательской деятельности (предпринимательство (4.0));
28. Категория земельного участка: земли населенных пунктов;
29. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно правилам землепользования и застройки сельского поселения МО «село Агвали» Цумадинского района Республики Дагестан.
30. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения: имеется возможность подключения к сети электроэнергетики от ЛЭП 10/0,4кВ, к газовой сети от внутрипоселковой газовой сети среднего давления (ГРПШ), к водоснабжению от внутрипоселковой водопроводной сети.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе: 13.12.2019 10 час. 00 мин. на участие в аукционе подана одна заявка.

Комиссией принято решение:

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, на основании п.12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион признать несостоявшимся и руководствуясь п.13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, подготовить проект договора с единственным участником аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Лот №4:

1. Предмет аукциона: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;
2. Местоположение земельного участка: Республика Дагестан, Цумадинский р-н, с. Агвали, ул. С. Муртазалиева, 1/2;
3. Площадь земельного участка: 2929,00 кв. м;
4. Кадастровый номер земельного участка 05:38:000081:8
5. Права на земельный участок: право собственности (Номер и дата государственной регистрации права: 05:38:000081:8-05/001/2018-1 от 21.05.2018г.);
6. Ограничение прав на земельный участок: не установлены;
7. Разрешенное использование земельного участка: отдых (рекреация) (5.0);

8. Категория земельного участка: земли населенных пунктов;
9. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно правилам землепользования и застройки сельского поселения МО «село Агвали» Цумадинского района Республики Дагестан.
10. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения: имеется возможность подключения к сети электроэнергетики от ЛЭП 10/0,4кВ, к газовой сети от внутрипоселковой газовой сети среднего давления (ГРПШ), к водоснабжению от внутрипоселковой водопроводной сети.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе: 13.12.2019 10 час. 00 мин. на участие в аукционе подана одна заявка.

Комиссией принято решение:

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, на основании п.12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион признать несостоявшимся и руководствуясь п.13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, подготовить проект договора с единственным участником аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Лот № 5:

41. Предмет аукциона: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;
42. Местоположение земельного участка: Республика Дагестан, Цумадинский р-н, с. Агвали, ул. С. Муртазалиева. 1/2;
43. Площадь земельного участка: 3997,00 кв. м;
44. Кадастровый номер земельного участка: 05:38:000000:230
45. Права на земельный участок: право собственности (Номер и дата государственной регистрации права: 05:38:000000:230-05/001/2018-1 от 21.05.2018г.);
46. Ограничение прав на земельный участок: не установлены;
47. Разрешенное использование земельного участка: строительная промышленность (6.6);
48. Категория земельного участка: земли населенных пунктов;
49. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно правилам землепользования и застройки сельского поселения МО «село Агвали» Цумадинского района Республики Дагестан
50. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения: имеется возможность подключения к сети электроэнергетики от ЛЭП 10/0,4кВ, к газовой сети от внутрипоселковой газовой сети среднего давления (ГРПШ), к водоснабжению от внутрипоселковой водопроводной сети.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе: 13.12.2019 10 час. 00 мин. на участие в аукционе подана одна заявка.

Комиссией принято решение:

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, на основании п.12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион признать несостоявшимся и руководствуясь п.13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, подготовить проект договора с единственным участником аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.дотюшинье.рф

Протокол подлежит хранению не менее трех лет с даты подписания.

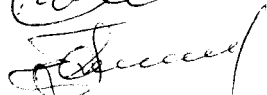
Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии:



М.М. Исаев

Заместитель председателя комиссии:




Х.Г. Магомедов

Секретарь комиссии:



Т.С. Ихиллов

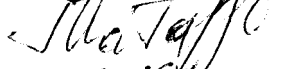
Члены комиссии



М.М. Коратов



К.С. Халимхоев



М.Г. Магомедов



А.Ш. Магомедов